

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А,
полное наименование организации - для
оф. 212
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405397515
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-273-2021 от 24.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 273и-2022

Дата 09.08.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-А и II-Б этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-072080-2021 от 30.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:1652; 54:35:074250:3276; 54:35:074250:882
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1546; от 20.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1547; от 20.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1545. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт», 2021 год, 2022 год, шифр: 05-2020-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секции №1,	

<i>№2 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-А этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Общая площадь (кв. м):	20817,19	Площадь участка (кв. м):	23960,0
Объем (куб. м):	72890,11	в том числе подземной части (куб. м):	2951,65
Количество этажей (шт.):	14, 20	Высота (м):	46,57; 66,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1278,73		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14137,63 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13796,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13570,32 кв. м, количество квартир – 244, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 175/8120,13 кв. м, 1-комнатные с кухней – 11/808,30 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 54/4275,57 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/230,96 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 1/135,36 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4897,71 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 4159,47 кв. м, площадь помещений обслуживания населения – 282,9 кв. м, количество помещений обслуживания населения – 4, площадь кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 265,82 кв. м, количество кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 57, площадь кладовых для жильцов дома в подвале – 189,52 кв. м, количество кладовых для жильцов дома в подвале – 46.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.</i></p> <p><i>Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства</i></p>		

	<i>будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-Б этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Общая площадь (кв. м):	27691,11	Площадь участка (кв. м):	23960,0
Объем (куб. м):	99642,34	в том числе подземной части (куб. м):	2928,784
Количество этажей (шт.):	23, 25	Высота (м):	72,93; 82,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1327,68		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19617,46 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19126,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18853,62 кв. м, количество квартир – 313, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 246/13452,26 кв. м, 1-комнатные с кухней нишей и антресолю – 2/89,73 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 53/4036,82 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 7/665,88 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/364,97 кв. м, 4-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 2/243,96 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5902,58 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5243,04 кв. м, площадь помещений индивидуальных колясочных на жилых этажах – 235,38 кв. м, количество помещений индивидуальных колясочных на жилых этажах – 70, площадь кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 200,53 кв. м, количество кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 43, площадь кладовых для жильцов дома в подвале – 223,63 кв. м, количество кладовых для жильцов дома в подвале – 60.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.</i></p>		

		Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "24" июня 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2020-2-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 02 " августа 2022 г.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.